



PRIMĂRIA MIERCUREA-CIUC
CSÍKSZEREDA VÁROSHÁZA

DIRECȚIA ARHITECT ȘEF - SERVICIU STRATEGIE ȘI REGLEMENTĂRI DE URBANISM | CENTRU DE RELAȚII CU PUBLICUL - ETAJUL II
FŐÉPÍTÉSZI IGAZGATÓSÁG - TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ÉS STRATÉGIAI OSZTÁLY | ÜGYFÉLKÖZPONT, II. EMELET

0266 315 120 / 277, 278

Nr. înreg.: 45.895 | 12.10.2026

APROBAT VIC

BORS

Raport privind informarea și consultarea publicului al planului urbanistic zonal (PUZ) - PENTRU REGLEMENTAREA TERENUL STUDIAT (ZONĂ DE LOCUIT)

conform Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism

a) **Planul Urbanistic Zonal** a fost elaborat de SC Arhitectura SRL., Miercurea-Ciuc, strada Zöld Péter, nr. 19, jud. Harghita, nr. proiect 2124/2026, faza P.U.Z, certificat de urbanism nr. 682 din 07.10.2025.

b) **Identificarea părților interesate** (conform planșa nr. U-03 'Zonificare funcțională existentă'): Terenul se află în intravilanul localității MIERCUREA-CIUC în proprietate privată conform Cf. nr. 59028 sub nr. cadastral 59028 cu suprafața de 6.470 mp.

c) **Proprietarii terenurilor și alți interesați au fost notificați prin:**

- scrisoare cu confirmare de primire, număr de înregistrare 39.891/04.09.2026, trimis prin e-mail inițiatorilor PUZ-ului:



PRIMĂRIA MIERCUREA-CIUC
CSÍKSZEREDA VÁROSHÁZA

DIRECȚIA ARHITECT ȘEF | CENTRU DE RELAȚII CU PUBLICUL, ETAJUL II
FŐÉPÍTÉSI IGAZGATÓSÁG | ÜGYFELKÖZPONT, II. EMELET
0266 315 120 / 275, 276, 277, 278, 279, 249, 250, 251, 252

Nr. înreg.: 39.891 | 04.09.2026

Către
Farkas Erika, Koska Tibor

Stimată doamnă
Stimate domn

INVITAȚIE LA DEZBATERE PUBLICĂ

Primăria Municipiului Miercurea-Ciuc Vă invită, în calitate de proprietar de teren, să participați la dezbaterile publice referitoare la elaborarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) pentru REGLEMENTAREA TERENUL STUDIAT (ZONĂ DE LOCUIT), mun. Miercurea-Ciuc, str. Csiba nr. fn, care va avea loc joi, 01 octombrie 2026, ora 16:00, în sala de ședință a Direcției Arhitect Șef, Miercurea-Ciuc, str. Mihail Sadoveanu nr. 4, et. 2.

Documentația este disponibilă pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Miercurea-Ciuc: www.miercureaciuc.ro, secțiunea *Anunțuri – Dezbateri publice*. Informații suplimentare pot fi obținute la numărul de telefon 0266 315120 - 278 și prin e-mail: urban@szereda.ro.

Vă rugăm să ne transmiteți eventualele observații până la data de 30 septembrie 2026, pe adresa de e-mail sus menționată mai sus sau prin corespondență, la adresa Direcției Arhitect Șef: strada Mihail Sadoveanu nr. 4, etaj 2.

Cu stimă,

Viceprimar
Bors Béla

Arhitect-șef
arh. Albert Sándor

Șef serviciu
Oláh Mónika

1

2



PRIMĂRIA MIERCUREA-CIUC
CSÍKSZEREDA VÁROSHÁZA

DIRECȚIA ARHITECT ȘEF | CENTRU DE RELAȚII CU PUBLICUL, ETAJUL II
FĂCĂȘIȘI IGAZGATÓSÁG | ÜGYFÉLKÖZPONT II. EMELET
0266 315 120 / 275, 276, 277, 278, 279, 249, 250, 251, 252

MEGHÍVÓ LAKOSSÁGI FÓRUMRA

Csíkszereda Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala tisztelettel meghívja Önt, mint az érintett terület tulajdonosát, a Csibba utcában található lakóövezet szabályozása céljából kezdeményezett övezeti rendezési tervvel (PUZ) kapcsolatos lakossági fórumra.

A lakossági fórum időpontja: 2026. október 1. (csütörtök), 16:00 óra

Helyszíne: Csíkszereda, Mihail Sadoveanu utca 4. szám, 2. emelet, a Főépítész Igazgatóság gyűlésterme.

A tervdokumentáció megtekinthető Csíkszereda Megyei Jogú Város hivatalos honlapján: www.szereda.ro / Hirdetőtábla / Lakossági fórumok menüpont alatt. További információk a 0266 315120 - 278 -es telefonszámon, illetve az urban@szereda.ro e-mail címen kérhetők. A tervvel kapcsolatos további információk a 0266 315 120 / 278-as telefonszámon, illetve az urban@szereda.ro e-mail-címen kérhetők.

Kérjük, hogy a tervvel kapcsolatos észrevételeiket, javaslataikat 2026. szeptember 30-ig szíveskedjenek eljuttatni a fent megadott e-mail-címre, vagy postai úton a Főépítész Igazgatóság címére: Mihail Sadoveanu utca 4. szám, 2. emelet, Csíkszereda.

Tisztelettel,

Bors Béla
alpolgármester

Albert Sándor
főépítész

Oláh Mónika
osztályvezető

RO: <https://szereda.ro/ro/lakossagi-forumok/meghivo-lakossagi-forumra-csiba-utca-szn/29>



- Conform Ordinului nr. 2701 din 2010, inițiatorul planului urbanistic zonal a afișat anunțul pentru dezbaterea publică pe panouri rezistente la intemperii, în loc vizibil la parcelele propuse pentru reglementare urbanistică.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC
Data anunțului: 03.09.2026



PRIMĂRIA MIERCUREA-CIUC
CONSILIUL LOCAL

CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.)

**ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.)
pentru REGLEMENTAREA TERENUL STUDIIAT (ZONĂ DE LOCUIT)**
mun. Miercurea-Ciuc, str. Csiba nr. fn

Inițiator: **Koska Tibor**
Proiectant: **ARHITECTURA S.R.L.**

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ - TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI asupra planului urbanistic zonal disponibil pe pagina de internet a orașului: www.miercureaciuc.ro, secțiunea Anunțuri la adresa de e-mail urban@szereda.ro sau prin corespondență la adresa Direcției Generale Arhitect șef: Miercurea-Ciuc, str. Mihail Sadoveanu nr.4, 530103.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA DEZBATEREA PUBLICĂ, care va avea loc în data de 01 octombrie, joi, de la ora 17:00 în sala de ședință a Direcției Generale Arhitect Șef, Miercurea-Ciuc, str. Mihail Sadoveanu nr. 4, etaj 2

Etapile preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- 03.09.2026 – 30.09.2026 – consultarea publicului asupra propunerilor
- 01.10.2026 – dezbaterea publică
- Întocmirea raportului de informare și consultare a publicului
- Publicarea anunțului privind elaborarea proiectului de H.C.L.

Titlu legal: Legea nr.350/2001, Ordinul nr.2701/2010

CSÍKSZEREDA POLGÁRMESTERI HIVATALA
Hirdetés dátuma: 2026.09.03



PRIMĂRIA MIERCUREA-CIUC
CONSILIUL LOCAL

KONZULTÁCIÓ AZ ÖVEZETI RENDEZÉSI TERV ELŐZETES JAVASLATAIRÓL

Övezeti rendezési terv készítése területfelhasználás szabályozása céljából (lakóövezet), Csíkszereda, Csiba utca, szám nélküli terület

Közdéményező: **Koska Tibor**
Tervező: **ARHITECTURA K.F.T.**

FELKÉRJÜK A LAKOSSÁGOT ÉSZREVÉTELEIK ÉS JAVASLATAIK MEGTÉTELÉRE az övezeti rendezési tervvel kapcsolatban, amely megtekinthető a város honlapján: www.szereda.ro oldalon a Hirdetéstábla menüpont alatt.

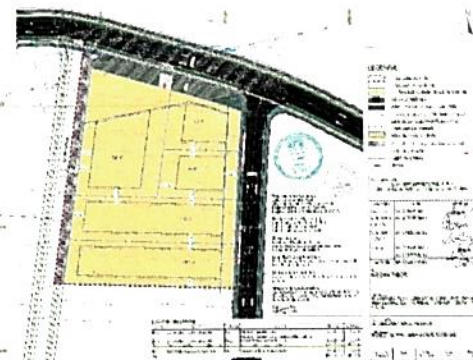
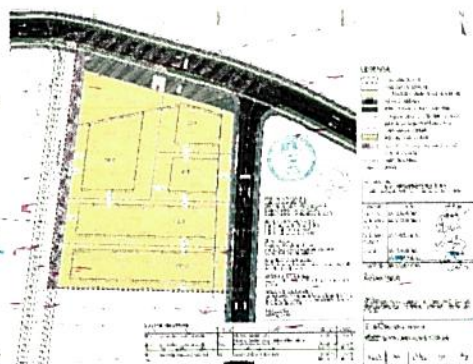
Észrevételeit, javaslatát elküldheti az urban@szereda.ro e-mail címre vagy postán a Főépítési Igazgatóság címére: Csíkszereda, Mihail Sadoveanu utca 4, 530103.

TISZTELETTEL MEGHÍVJUK A LAKOSSÁGOT, HOGY VEGYEN RÉSZT A LAKOSSÁGI FÓRUMON, amelyre 2026. október 1-én, csütörtökön, 17.00 órától körül sor a Főépítési Igazgatóság gyűléstermében, Mihail Sadoveanu utca 4, 2. emelet.

A rendezési terv szakaszai:

- 2026.09.03. – 2026.09.30. – javaslatok fogadása
- 2026.10.01. – lakossági fórum
- Jelentés készítése a lakossági tájékoztatásról
- Az önkormányzati határozattervezet kiűggesztése

Jogalap: 2001/350-es törvény, 2010/2701-es számú rendelet alapján



Fotografii de la fața locului, strada Csiba:



În perioada de consultare, de la data de 03.09.2026 până la data de 30.09.2026 nu s-au primit observații din partea cetățenilor.

d) Dezbaterea publică a avut loc în data de 01.10.2026, joi, ora 16:00, în sala de a Serviciului strategie și reglementări urbanism – Str. Mihail Sadoveanu nr.4 CP 530103 Miercurea-Ciuc, jud. HR.

Persoana responsabilă cu organizarea și efectuarea dezbaterii publice a fost șef serviciu Oláh Mónika. Dezbaterea publică a fost organizată în conformitate cu Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare.

În cadrul Procesului-verbal nr. 44.215/01.10.2026, privind desfășurarea dezbaterii publice au fost consemnate aspectele referitoare la desfășurarea evenimentului, la care au participat reprezentanții elaboratorului documentației de urbanism, domnul viceprimar, domnul arhitect-șef și consilieri din cadrul Serviciului Strategie și Reglementări de Urbanism.

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului nu au fost semnalate aspecte care să necesite măsuri suplimentare în cadrul acestei etape.

Având în vedere cele consemnate în documentele aferente procesului de informare și consultare a publicului, se constată finalizarea acestei etape procedurale.

În consecință, se poate continua procedura de avizare și aprobare a Planului Urbanistic Zonal (PUZ), cu respectarea legislației în vigoare și a etapelor procedurale aplicabile.

Arhitect șef
arh. Albert Sándor

Red. Șef serviciu
Oláh Mónika